

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ  
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:23:0030388:3979**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III  
«Объекты культурного наследия»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 126-2026 от 03.04.2026

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ  
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:23:0030388:3979**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III  
«Объекты культурного наследия»**

Руководитель мастерской  
Заместитель начальника отдела

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

2026

Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

## Состав материалов

### **Проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979**

| №      | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <b>Утверждаемая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1      | <b><i>Положение о территориальном планировании.</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2      | <b><i>Графические материалы (карты)</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1    | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.2    | Карта функциональных зон Раменского муниципального округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3      | <b><i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i></b> |
|        | <b>Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4      | <b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.1    | Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.2    | Графические материалы (карты)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.2.1  | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.2.2. | Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.2.3  | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского муниципального округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.2.4  | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.2.5  | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Раменского муниципального округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979                                                                                                                                                                                                       |
| 4.2.6  | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Раменского муниципального округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979                                                                                                                                                                 |
| 5      | <b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i></b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.1    | Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.2    | Графические материалы (карты)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.2.1  | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского муниципального округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 - <b>сведения ограниченного доступа</b>                                                                                                                                                                                 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6     | <b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.1   | Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.2   | Графические материалы (карты)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.2.1 | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского муниципального округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979                                                                                                                                     |
| 6.2.2 | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Раменского муниципального округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 |
| 7     | <b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1   | Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.2   | Графические материалы (карта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского муниципального округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979                                                                                                                                                            |
| 8     | <b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>                                                                                                                                                                                                  |
| 8.1   | Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8.2   | Графические материалы (карта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.2.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского муниципального округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 - <b>сведения ограниченного доступа</b>                                                    |
| 9     | <b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.1   | Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## **Оглавление**

|                                                                                                                                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Введение .....                                                                                                                           | 6 |
| 1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 ..... | 7 |

## **Введение**

Проект генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-37 от 29.01.2026 на основании Договора № 126-2026 от 03.04.2026.

В соответствии с законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области» Раменский городской округ переведён в статус муниципального округа.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана муниципального округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа;

- генеральный план муниципального округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

## **1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3979**

Согласно списку объектов культурного наследия в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 12.05.2026 г., на территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория в границах земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 не попадает в границы зон охраны объектов культурного наследия и не входит в границы исторических поселений.